PRODUTO

PENÍNSULA *Collection* BY TEGRA

PENÍNSULA *Collection* BY TEGRA

APRESENTA

“ACÁCIAS”

MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO



MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO



MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO

FICHA TÉCNICA “ACÁCIAS”

PENÍNSULA Collection BY TEGRA

- Área do Terreno – 2.783,37 m²
- **Torre única**, com **15 pavimentos Tipo + Cobertura Linear**
- **04 unidades por andar**
- Apartamentos de 04 suites, de **222 a 229 m²**
- Total de **62 unidades**, sendo 60 Tipos e 2 Coberturas Lineares
- **3 vagas por unidade Tipo** e **4 vagas para as Coberturas**
- 06 vagas de visitantes no térreo

MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO

TIME DE CRIAÇÃO



AMAIS ARQUITETURA

PROJETO DE ARQUITETURA



ESCRITÓRIO BURLE MAX

PAISAGISMO E INTERVENÇÃO ARTÍSTICA



CAROL MILUZZI ARQUITETURA

PROJETO DE INTERIORES

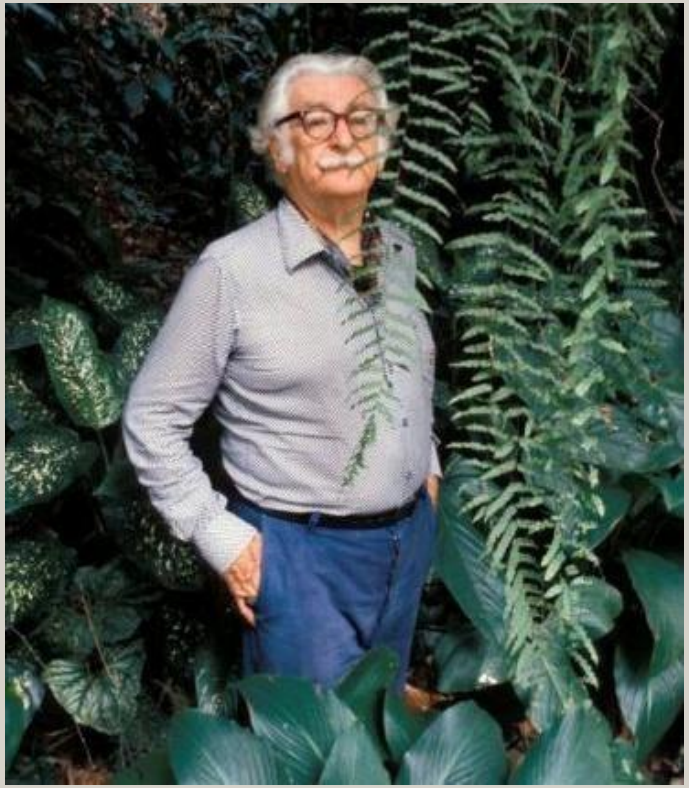
MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO

ESCRITÓRIO BURLE MARX

Fundado por Roberto Burle Marx, é um estúdio de Paisagismo que cria e desenvolve projetos com assinatura exclusiva, através de soluções artísticas e personalizadas para cada espaço, criando harmonia e beleza através de formas orgânicas e geométricas. Suas obras propõem um estilo de composição, associando uma abordagem plástica de forte viés artístico com o uso de plantas nativas de cores fortes e vivas.



PALÁCIO CAPANEMA



MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO

ESCRITÓRIO BURLE MARX



THE MODERNIST Garden – NEW YORK



INSTITUTO MOREIRA SALES

MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO

ESCRITÓRIO BURLE MARX

PENÍNSULA Collection BY TEGRA



TERRAÇO IRB



BANCO SAFRA

MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO

MASTERPLAN

Condomínio FONTVIELLE

PENÍNSULA Collection BY TEGRA



TÉRREO

1. Acesso pedestre
2. Acesso de veículos e serviço
3. Vagas de visitantes

04- Acesso ao Subsolo
05- Lobby
06- Sala de reunião/ biblioteca
07- Pet Care
08- Delivery
09- Salão de festas
10 Salão Gourmet
11 Brinquedoteca
12 Fitness
13 Sauna
14 - Hidromassagem
15 Piscina infantil
16 Piscina 25m com deck molhado
17 Churrasqueira
18 Playground
19 Empório
20 Gourmet Externo

MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO



MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO



TEGRA





MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO



MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO



MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO

FICHA TÉCNICA “FLAMBOYANTS”

PENÍNSULA Collection BY TEGRA

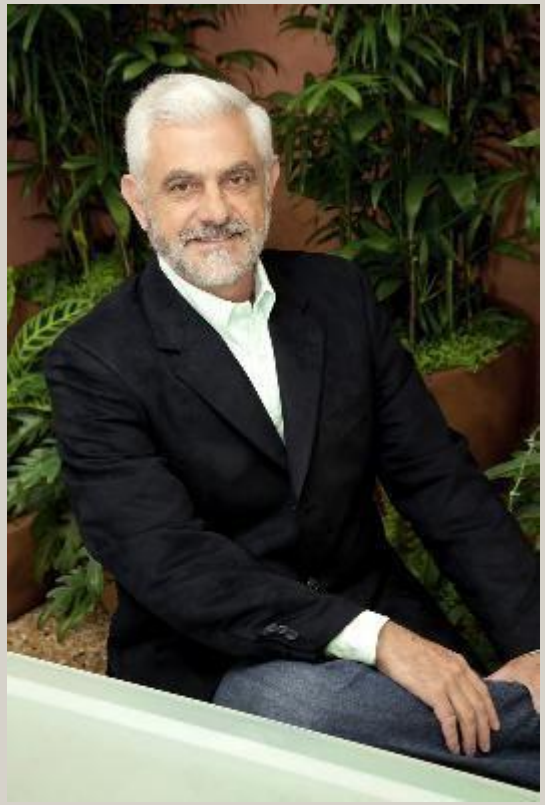
- Área do Terreno – 8.032,00 m²
- 03 edifícios, cada um com **14 pavimentos Tipo** + **Coberturas Lineares e duplex**
- Bloco 01: 08 unidades por andar | Bloco 02: 06 unidades por andar | Bloco 03: 03 unidades por andar
- Total de **245 unidades**, sendo:
- Tipologias:
  - Tipo 3 suítes – 128m² - 81 unidades
  - Tipo 3 suítes com dependência– 142m² a 151m² - 54 unidades
  - Tipo 4 suítes com dependência– 174m² - 52 unidades
  - Tipo 4 suítes com dependência– 199 a 210m² - 41 unidades
  - Garden 3 suítes – 165 a 224m² - 3 unidades
  - Garden 4 suítes – 222m² - 4 unidades
  - Cobertura Linear 4 suítes – 249 a 405m² - 7 unidades
  - Cobertura Duplex 4 suítes – 302 a 404m² - 3 unidades
- 550 vagas privativas em 02 subsolos
- 12 vagas PCD + 13 vagas de visitantes no térreo

MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO

TIME DE CRIAÇÃO



FEU ARQUITETURA
PROJETO DE ARQUITETURA



BENEDITO ABBUD
PROJETO DE PAISAGISMO



STUDIO RO+CA
PROJETO DE INTERIORES

MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO

CONCEITO

Nos inspiramos em Phuket, na Thailandia, para desenvolver nosso produto.

Mais especificamente no **Hotel Rosewood de Phuket**. Explorar muito o conceito do resort, mas um **resort cheio contemporâneo, com grandes inspirações na cultura Tailandesa.**







MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO

ROSENWOOD PHUKET (INSPIRAÇÃO)

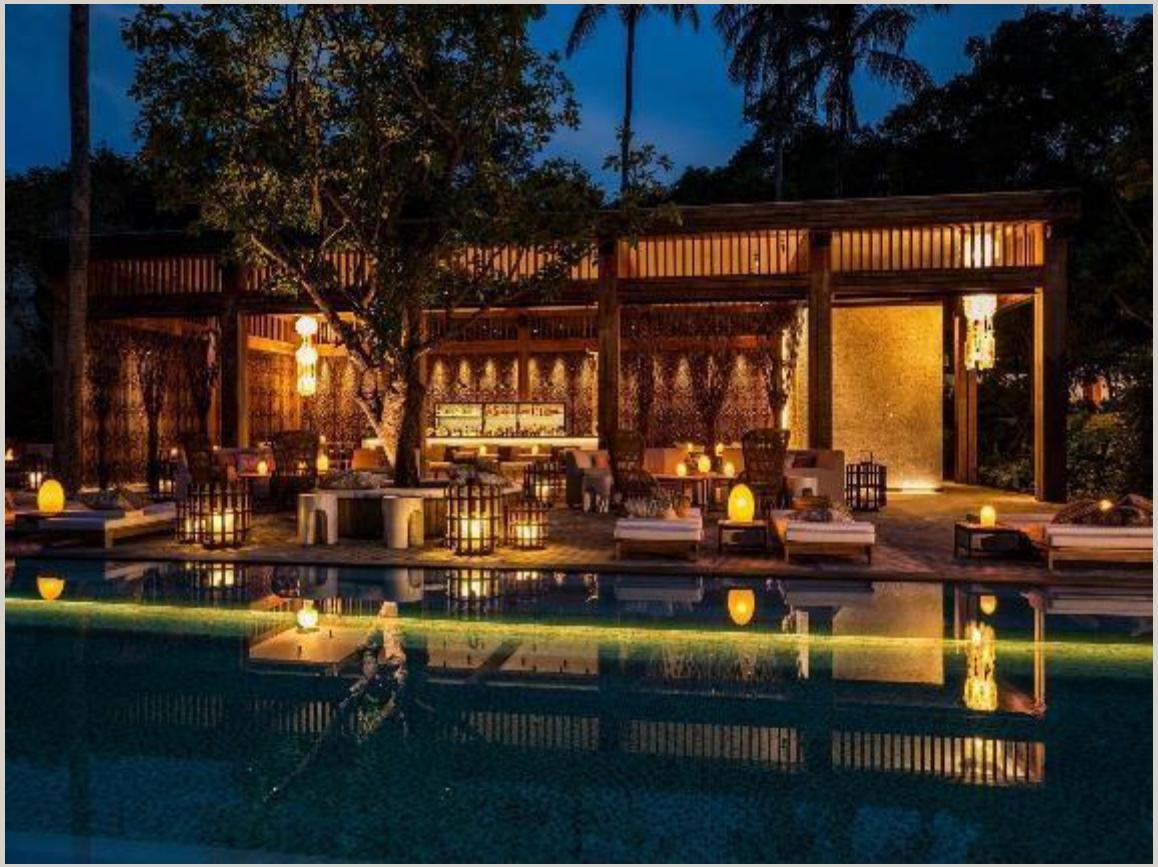




MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO

ROSENWOOD PHUKET (INSPIRAÇÃO)

PENÍNSULA Collection BY TEGRA





MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO

ALAMEDAS (INSPIRAÇÃO)







MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO

PISCINAS COM ILHAS (INSPIRAÇÃO)



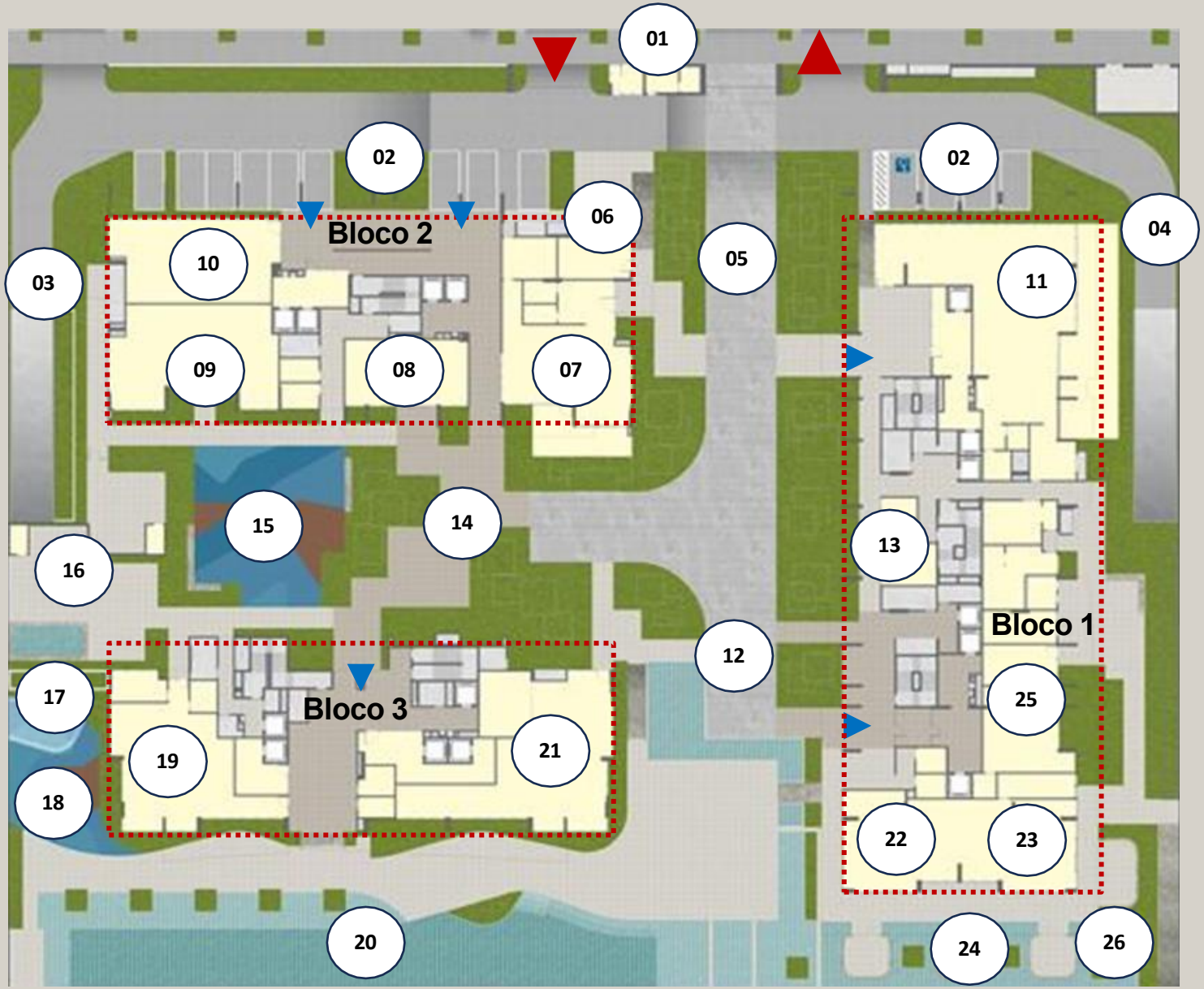






MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO

Av. dos Flamboyans



Condomínio INSIDE

Green Park

PENÍNSULA Collection BY TEGRA

TÉRREO

1. Guarita
2. Vagas de visitantes
3. Rampa de acesso ao Subsolo

04- Rampa de saída do Subsolo
05- Boulevard de chegada
06- Lounge de espera
07- Espaço Gourmet
08- Salão Teen
09- Brinquedoteca
10 Coworking/ reuniões
11 Salão de Festas
12 Praça central com acesso às piscinas
13 Empório
14 Pergolados de conexão
15 Playground
16 Pool Party House e churrasqueira
17 Piscina Infantil
18 Aqua Play
19 Sauna, banheiras de imersão e massagem

20- Complexo aquático: piscina com raia de 50m, recreativa, deck molhado, lounges e solário

21 Academia
22 Bar da piscina
23 Salão de jogos
24 Varanda do bar com lounges aquáticos
25 Área administrativa
26 Acesso direto ao Green Park

MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO



PENÍNSULA *Collection* BY TEGRA



PENÍNSULA *Collection* BY TEGRA



FLEXIBILIDADE

PENÍNSULA Collection BY TEGRA



Opções de planta



Opções de acabamento



Churrasqueira à gás e bancada nas varandas, churrasqueira a carvão nos terraços das Coberturas



Piscina nas Coberturas



Fechadura eletrônica

TEGRA ID

MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO

COMODIDADES

- Espaço delivery, para recebimento de encomendas
- Compartilhamento de ferramentas e equipamentos para uso dos moradores
- Empório com operação terceirizada(*)
- Calibrador para pneus de bicicleta
- Gerador de energia elétrica para uso estratégico no condomínio
- Bar da piscina com operação terceirizada(Flamboyants)
- Serviços pay-per-use: daily cleaner, pequenos reparos, passeador de cães....
- ASSAPE(Associação Amigos da Península):
  - Vigilância e segurança 24h no bairro
  - Controle de acesso de veículos e pedestres
  - Controle através de câmeras de monitoramento
  - Arborização e sinalização
  - Limpeza e conservação do bairro: jardins, bosques e parques
  - Proteção da lagoa
  - Regulamentação de uso das áreas comuns dos parques
  - Sistema de transporte fretado circular na Barra da Tijuca


Perspectiva Ilustrada do Espaço Delivery


Perspectiva Ilustrada do Minimarket

(*) Sujeito a regulamentação na convenção de condomínio.

MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO

ESSENCIAIS

PENÍNSULA Collection BY TEGRA

SUSTENTABILIDADE

- Medições individuais de água, luz e gás
- Tomada para carros elétricos
- Tomadas para bike elétrica no bicicletário
- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Bacias sanitárias com duplo acionamento
- Sensores de iluminação nas áreas comuns sociais
- Torneiras com arejador para controle de vazão de água
- **Certificação “SELO AQUA”**



SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Guaritas com controle de acesso de pedestres e veículos 24h
- Segurança perimetral
- Câmeras em locais estratégicos
- Previsão para Wi-Fi nas áreas comuns
- Portões automatizados nos acessos de pedestres

Certificada como Empreendedor AQUA, a Tegra assume o compromisso de projetar e construir todos os seus empreendimentos com um alto nível de exigência dos padrões ambientais. A certificação consolida o cuidado com o entorno, o paisagismo e o compromisso nas questões de conforto acústico, térmico e lumínico. O selo comprova, ainda, as boas práticas nos canteiros de obra, por meio de um forte programa de gestão de resíduos, monitoramento da qualidade do ar e da água, e do uso de materiais e equipamentos eco eficientes.

MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO

PENÍNSULA Collection BY TEGRA

OBRIGADO!

MATERIAL EXCLUSIVO TEGRA INCORPORADORA – PROIBIDA REPRODUÇÃO E DIVULGAÇÃO